

Welcome to the  
Adelphi Road-UMGC/UMD **Purple Line** Station Area Sector Plan  
and Sectional Map Amendment  
**Virtual Community Scenario Planning Workshop**



Thank you for joining us.  
This meeting will begin shortly.

*(Bienvenidos al  
Taller Virtual Comunitario de Planificación de Escenarios  
para el Plan Sectorial del Área de la Estación de la Línea Púrpura de la Calle  
Adelphi-UMGC/UMD y Enmienda al Mapa Seccional.*

*Gracias por acompañarnos.  
Esta reunión comenzará en breve.*



# Adelphi Road-UMGC/UMD **Purple Line** Station Area Sector Plan and Sectional Map Amendment

## **Virtual Community Scenario Planning Workshop**

Thursday, June 3, 2021  
7 pm – 8:30 pm

# AGENDA

- Introduction and Councilmember Comments (5 min) // *Introducción y Comentarios de los Concejales (5 min)*
- Project Schedule and Status Update (2 min) // *Programación del proyecto y actualización de estado (2 min)*
- Scenario Presentation (30 min) // *Presentación de Escenarios (30 min)*
- Q&A (10 min) // *Preguntas y Respuestas (10 min)*
- Poll Questions (15 min) // *Encuesta (15 min)*
- Final Q&A Discussion (15 min) // *Discusión Final de Preguntas y Respuestas (15 min)*
- Next Steps and Closing Comments (8 min) // *Pasos siguientes y comentarios finales (8 min)*

# How to Participate? (*¿Cómo Participar?*) – Teams Live

- This meeting will be recorded and shared on the project website
- All attendees will be MUTED with your video OFF for the duration of the event
- Presentation material will include both English and Spanish text
- Speakers will present in English (with Spanish caption option available)
- *Esta reunión será grabada y compartida en el sitio de internet del proyecto*
- *Todos los asistentes tendrán su video y micrófono APAGADO durante la duración del evento*
- *El material de la presentación incluirá texto en inglés y español*
- *Los oradores presentarán en inglés (con la opción de subtítulos en español disponible)*

# How to Participate? (*¿Cómo Participar?*) – Teams Live

- If you have a comment or question, please type it in the Q&A chat box
- Please be polite and respectful in your comments and questions
- *Si usted tiene un comentario o una pregunta, por favor, escríbalo en el chat de preguntas y respuestas*
- *Por favor, sea cortés y respetuoso en sus comentarios y preguntas*

OPEN MEETING CHAT



# How to Participate? (*¿Cómo Participar?*) – Teams Live

If you don't see the Questions and Answers (Q&A) Panel, please click on the icon that looks like a question mark and two speech bubbles in the top right of your screen.

*Si no ve el Panel de Preguntas y Respuestas (Q&A), haga clic en el ícono que parece un signo de interrogación con dos burbujas de dialogo en la esquina superior derecha de la pantalla.*

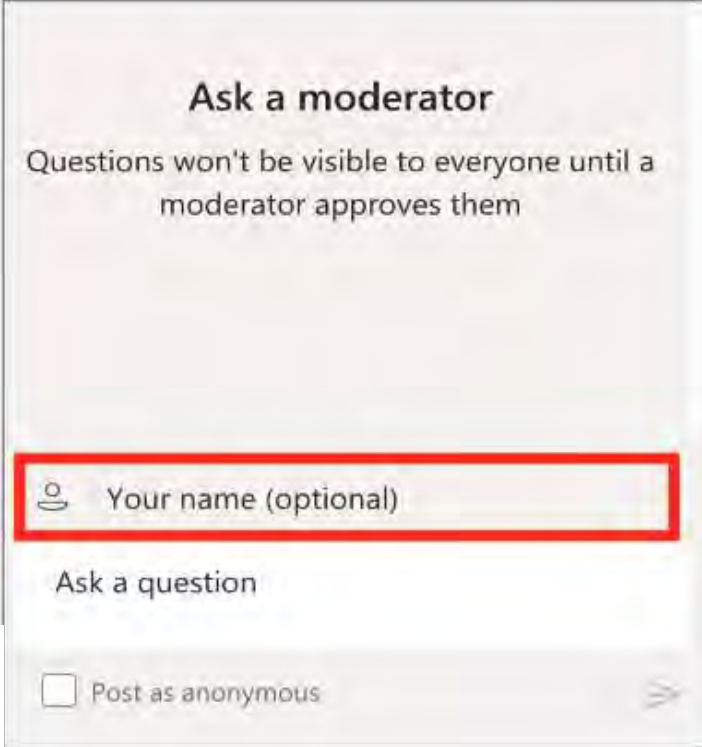




# How to Participate? (*¿Cómo Participar?*) – Teams Live

Before you submit a question in the Q&A, at the bottom right of the screen in the Ask a question dialogue please make sure you have entered your name in the box.

*Antes de enviar una pregunta en el Q&A, en la parte inferior derecha de la pantalla en el cuadro de diálogo "Ask a question", asegúrese de haber ingresado su nombre en el cuadro.*



**Ask a moderator**

Questions won't be visible to everyone until a moderator approves them

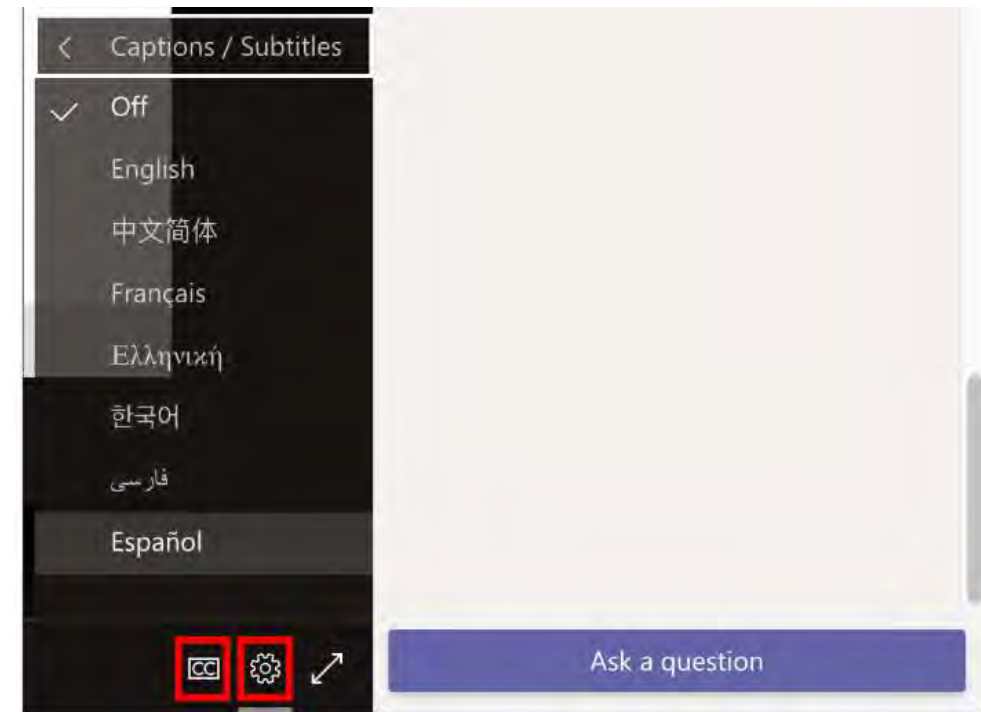
Ask a question

Post as anonymous

## How to Participate? (*¿Cómo Participar?*) – Teams Live

To turn on or off closed captions/subtitles, click the button with the cc in a box icon at the bottom left of the Q&A panel. To change the language of the captions/ subtitles, click the gear icon to the right of the closed caption button and go to the Captions/ Subtitles menu and choose the language you want from the list.

*Para activar o desactivar los subtítulos, haga clic en el botón con la caja que dice "CC" en la parte inferior izquierda del panel de Q&A. Para cambiar el idioma de los subtítulos, haga clic en el ícono de ajustes, a la derecha del botón de subtítulos cerrados ("CC"), vaya al menú de Subtítulos ("Captions/ Subtitles") y elija el idioma que desee de la lista.*







# COUNTY COUNCIL MEMBERS

*(Miembros  
del Consejo  
del Condado)*



The Honorable  
Deni L. Taveras  
Vice-Chair, District 2  
*(Vice-Presidenta, Distrito 2)*



The Honorable  
Dannielle M. Glaros  
District 3  
*(Distrito 3)*



# THE CORE TEAM

*(Equipo Principal)*



Shubha Punase, AICP,  
LEED Green Associate  
Project Manager  
*(Gerente de proyecto)*



Scott Rowe, AICP, CNU-A  
Project Facilitator *(Facilitador)*



Michael Calomese  
Deputy Project Manager *(Sub-gerente)*



Arnaldo Ruiz  
Team Member *(Miembro)*



Garrett Dickerson  
Team Member *(Miembro)*



Andrew McCray  
Team Member *(Miembro)*

# THE CORE TEAM

*(Equipo Principal)*



Brian Byrd

MS Teams Live Event Producer  
*(Productor del Evento)*

# THE CONSULTANT TEAM *(EQUIPO DE CONSULTORES)*



David Dixon, FAIA  
Urban Places Fellow  
Stantec



Jason Beske, AICP  
Senior Urban Designer  
Stantec



Naomi Leeman, AICP  
Urban Designer  
Leeman Group



# THE CONSULTANT TEAM

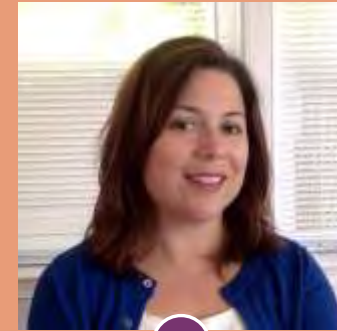
*(EQUIPO DE CONSULTORES)*



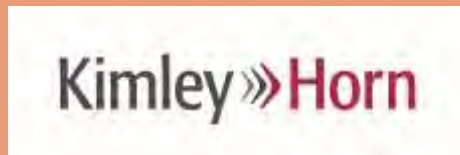
Timothy W. Zork,  
AICP, LEED AP  
Senior Associate  
Torti Gallas + Partners



Kevin Tilbury, AICP  
Principal Planner  
Kimley-Horn

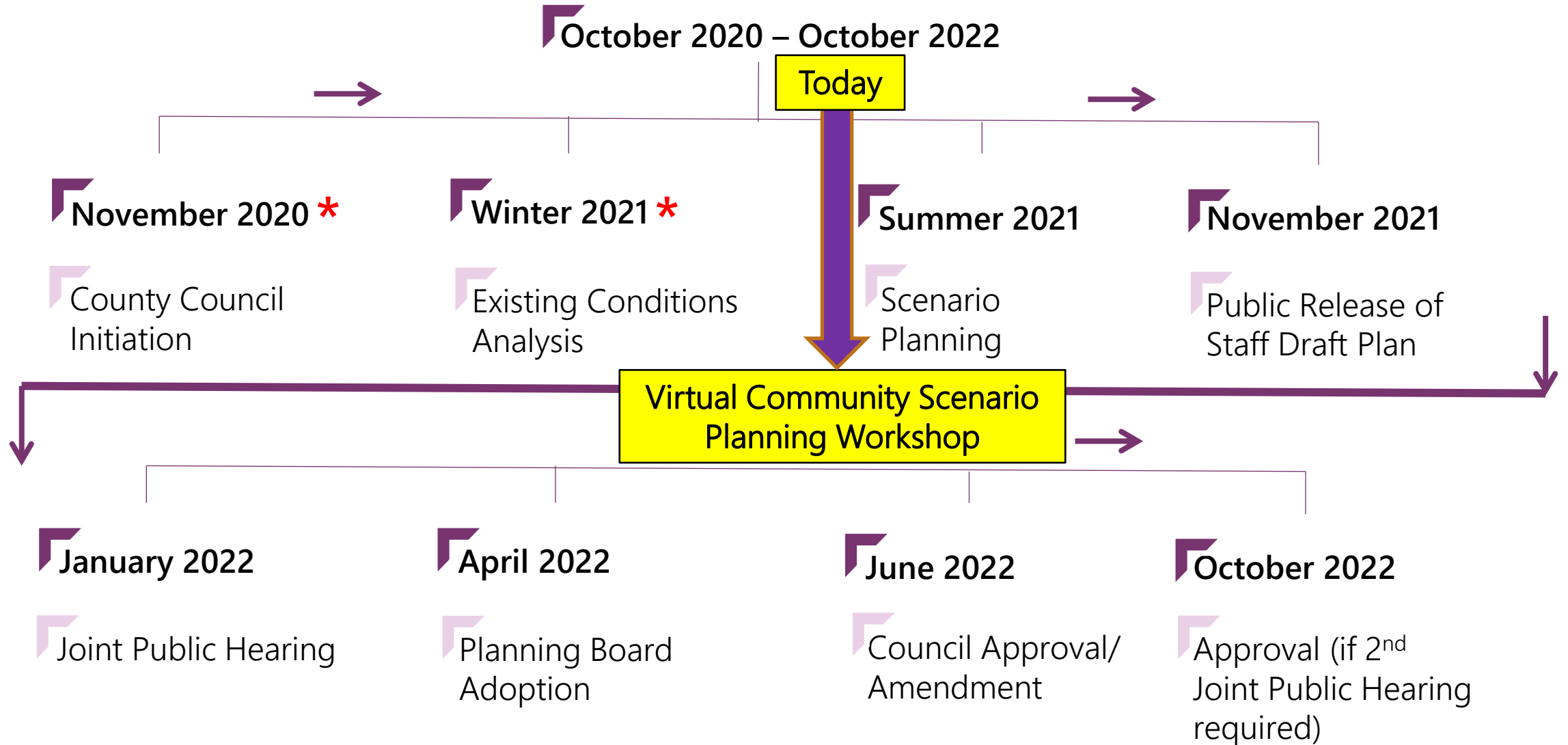


Abigail B. Ferretti  
Founding Principal  
Partners for  
Economic Solutions





# PROJECT SCHEDULE SUMMARY



\* Completed





# RESUMEN CALENDARIO PROYECTO



\* Completado

# WHAT WE HEARD at WORKSHOP #1

## LO QUE ESCUCHAMOS DURANTE EL TALLER #1



### Pedestrian & bike-friendly

*(Peatonal & apto para bicicletas)*

"A place where people want to bike and walk."

*("Un lugar donde la gente quiera andar en bicicleta y caminar.")*



### Integrate & connect neighborhood to university

*(Integrar & conectar el vecindario a la universidad)*

"Thematic, unified, holistic campus gateway."

*("Portal de campus temático, unificado y holístico.")*



### Live, work, play

*(Vivir, trabajar, jugar)*

"Life within 15 minutes."

*("Vida en 15 minutos.")*



### Range of housing options

*(Gama de opciones de vivienda)*

"Equitable, diverse, and affordable for existing residents"

*("Equitativo, diverso y asequible para los residentes existentes")*



### Preserve natural resources

*(Preservar los recursos naturales)*

"Sustainable preservation of natural environment."

*("Preservación sostenible del medio ambiente natural".)*



### Community gathering space

*(Espacio de reunión comunitaria)*

"Community gathering space for local residents."

*("Espacio de reunión comunitaria para los residentes locales".)*

In 2045, the **Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area** is a unique, vibrant, welcoming, inclusive, walkable, and transit-oriented neighborhood, serving as a gateway to campus that integrates and celebrates the University of Maryland as well as the surrounding diverse community while respecting the natural environment. Diverse residents will be able to live, work, and play in this station area that will provide a range of housing options, safe multimodal access to local amenities and regional destinations, and a network of open spaces to relax, gather, socialize, and play for all.

*En 2045, el área de la estación de la línea púrpura Adelphi Road-UMGC / UMD es un vecindario único, vibrante, acogedor, inclusivo, transitable y orientado al tránsito, que sirve como puerta de entrada al campus que integra y celebra a la Universidad de Maryland, así como a la comunidad diversa circundante mientras respeta al entorno natural. Diversos residentes podrán vivir, trabajar y jugar en esta área de la estación que brindará una variedad de opciones de vivienda, acceso multimodal seguro a las comodidades locales y destinos regionales, y una red de espacios abiertos para relajarse, reunirse, socializar y jugar para todos.*



Livable, walkable, and diverse...transit-oriented,  
university-connected NEIGHBORHOOD

*VECINDARIO habitable, transitable a pie y  
diverso ... orientado al tránsito y conectado a la  
universidad*

### 1. Land Use (*Uso del Suelo*)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area is an attractive, vibrant, walkable, sustainable transit-oriented neighborhood that enhances the University of Maryland community.

*El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD es un vecindario atractivo, vibrante, transitable a pie y orientado al tránsito sostenible que mejora la comunidad de la Universidad de Maryland.*

## 2. Natural Environment (*Entorno Natural*)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area has a variety of open space amenities and connections that respect and incorporate the existing natural resources of the area.

*El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD cuenta con una variedad de servicios y conexiones de espacios abiertos que respetan e incorporan los recursos naturales existentes en la zona.*



### 3. Housing & Neighborhoods *(Vivienda & Vecindarios)*

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area is a transit-oriented neighborhood that provides a range of housing options that create a diverse and inclusive community where residents have safe and convenient access to transit, the University of Maryland campus, and open spaces.

*El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD es un vecindario orientado al tránsito que ofrece una variedad de opciones de vivienda que crean una comunidad diversa e inclusiva donde los residentes tienen acceso seguro y conveniente al tránsito, el campus de la Universidad de Maryland y espacios abiertos.*

### 4. Urban Design (*Diseño Urbano*)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area features an attractive built environment with a diverse, vibrant, and connected public realm that encourages healthy and active lifestyles, integrates compatible uses, and maximizes the benefits associated with the proximity to transit station and adjacent University of Maryland campus.

*El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD presenta un atractivo entorno construido con un ámbito público diverso, vibrante y conectado que fomenta estilos de vida saludables y activos, integra usos compatibles y maximiza los beneficios asociados con la proximidad a la estación de tránsito y al campus adyacente de la Universidad de Maryland.*

### 5. Public Open Spaces (*Espacios Públicos Abiertos*)

The Adelphi Road UMGC/UMD Purple Line Station Area contains a mix of urban public open spaces amenities and connections that enhance the area by providing a range of places to relax, gather, socialize, and play.

*El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD contiene una mezcla de servicios y conexiones de espacios abiertos públicos urbanos que mejoran el área al proporcionar una variedad de lugares para relajarse, reunirse, socializar y jugar.*

# EXISTING CONDITIONS

## CONDICIONES EXISTENTES





# MARKET DEMAND 2020-2045

DEMANDA DE MERCADO 2020-2045



## Housing (multi-family & townhouses)

~2600 units

*Vivienda (multifamiliares y adosados) ~2600 units*

## Retail (restaurants, cafés, local serving retail)

~19,000 SF

*Venta Minorista (restaurantes, cafés, locales de servicio) ~19,000 SF*

## Office less than 25,000 SF + university space

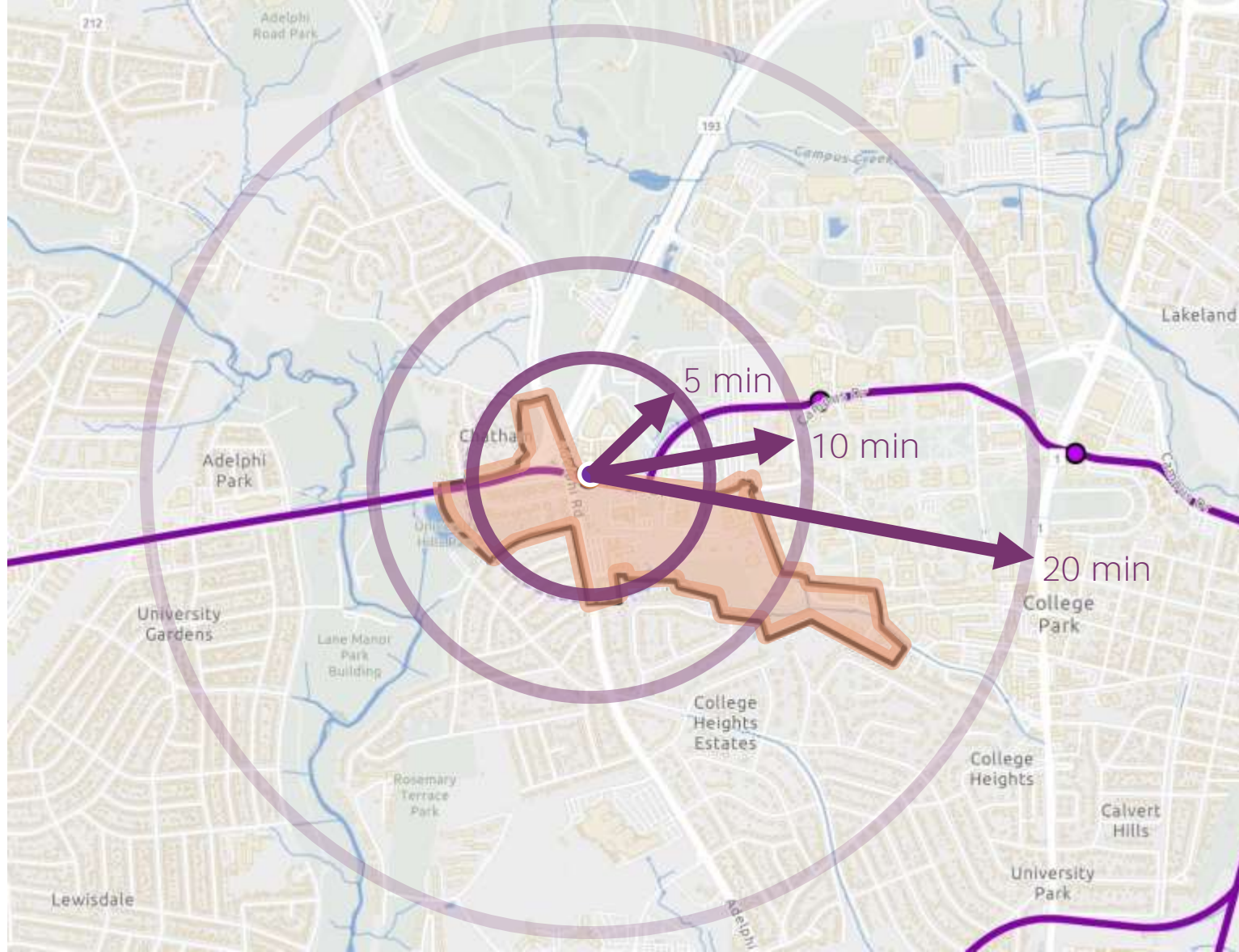
*Oficina menos de 25,000 pies cuadrados + espacio para la Universidad*

Market Study Prepared by: Partners for Economic Solutions (PES)

*Estudio de Mercado Preparado por: Socios para soluciones económicas (SSE)*

# ADELPHI ROAD PURPLE LINE STATION AREA

## ÁREA DE LA ESTACIÓN DE LA LÍNEA PÚRPURA DE LA CALLE ADELPHI





### *ALL SCENARIOS WILL (Todos los escenarios:)*

1. Maximize preservation of existing trees. *(Maximizarán la preservación de los árboles existentes.)*
2. Encourage on-site/shared stormwater management systems. *(Fomentarán los sistemas de manejo de aguas pluviales en el sitio/compartidos.)*
3. Create new passive/active open spaces, including a Neighborhood Amenity Square at the station. *(Crearán nuevos espacios abiertos pasivos/activos, incluida una Plaza de servicios del vecindario en la estación.)*

### *ALL SCENARIOS WILL (Todos los escenarios:)*

4. Concentrate tallest buildings along Campus Drive/Mowatt Lane *(Concentrarán los edificios más altos a lo largo de las calles Campus Drive/Mowatt Lane)*
5. Expand bicycle/pedestrian/stormwater management/street trees along new & existing streets. *(Ampliarán el uso de bicicletas/peatonal/manejo de aguas pluviales/árboles en las calles a lo largo de calles nuevas y existentes)*
6. Recommend expansion of buffers from existing houses. *(Recomendarán la expansión de amortiguadores alrededor de casas existentes.)*

### *ALL SCENARIOS WILL (Todos los escenarios:)*

7. Reduce required and recommended parking to encourage walking/biking/transit use. *(Reducirán el estacionamiento requerido y recomendado para alentar el uso del tránsito, caminar/andar en bicicleta.)*
8. Implement a phasing plan: core to edges *(Implementarán un plan de fases: del núcleo a los bordes)*
9. Understand Graduate Hills and St. Marks Church may not redevelop for 20+ years. *(Comprenderán que Graduate Hills y St. Marks Church no se volverán a desarrollar durante más de 20 años.)*

# SECTOR PLAN SCENARIO ASSUMPTIONS

## SUPUESTOS DEL ESCENARIO DEL PLAN SECTORIAL



1. All scenarios conform to the 2018 Zoning Ordinance, Subdivision Regulations, and Landscape Manual, and other current County development regulations. *(Todos los escenarios cumplen con la Ordenanza de Zonificación de 2018, las Regulaciones de Subdivisión, el Manual de Paisajismo, y otros estándares y regulaciones de desarrollo actuales del Condado.)*
2. All scenarios embody the County's Transit-Oriented Development zoning tools. *(Todos los escenarios incorporan las herramientas de zonificación del TOD del condado.)*
3. All scenarios use multi-family and townhouse housing models appropriate to a Purple Line station area. *(Todos los escenarios utilizan modelos de viviendas multifamiliares y de casas unifamiliares apropiadas para el área de la estación de la Línea Púrpura.)*
4. All scenarios are consistent with our preliminary market analysis *(Todos los escenarios son consistentes con el estudio de mercado.)*

# SECTOR PLAN SCENARIOS

## ESCENARIOS DEL PLAN SECTORIAL

Scenario #1: Baseline—Market Driven  
*Escenario #1: Línea de base:  
Impulsada por el Mercado*



Scenario #2: Expanded Housing  
*Escenario #2: Ampliación de Vivienda*



Scenario #3: Constrained Housing  
*Escenario #3: Vivienda Restringida*





# SCENARIOS – Shared Elements - Access & Connections

*ESCENARIOS - Elementos Compartidos - Accesos & Conexiones*



Access &  
Connections  
Precedents

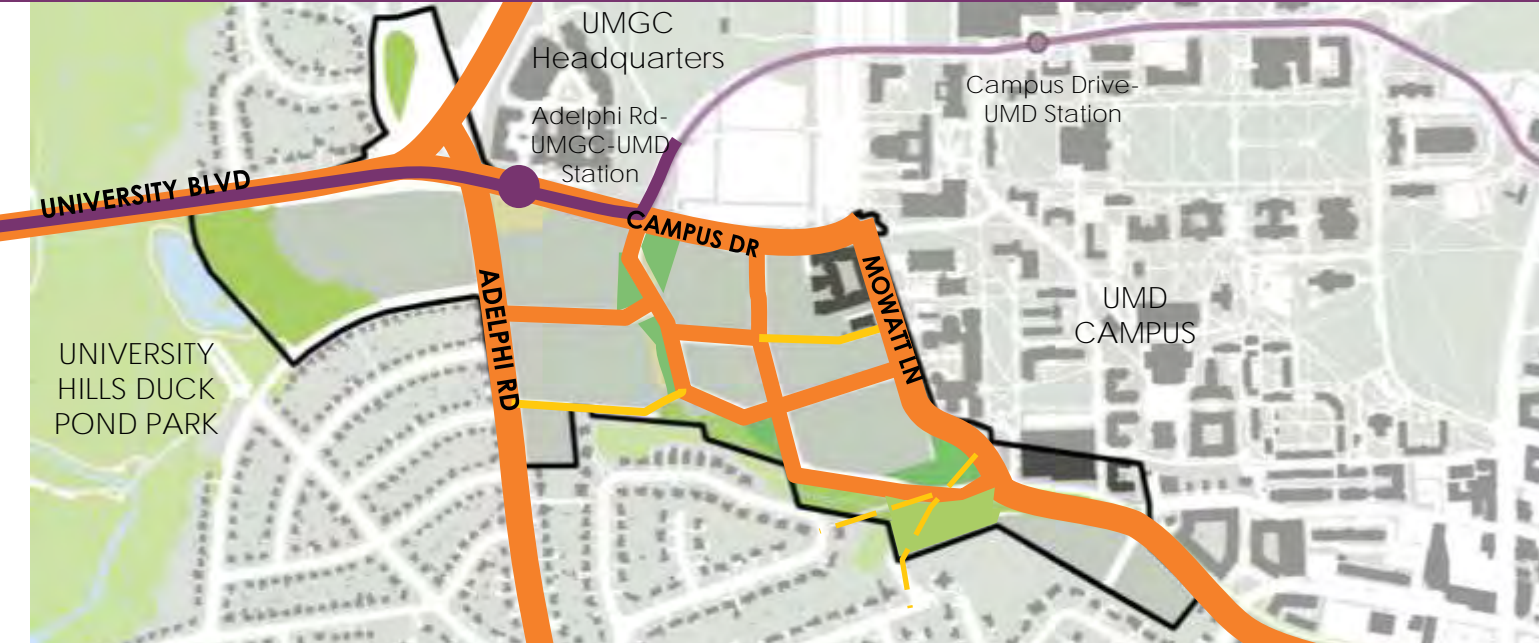
*Precedentes de  
Accesos &  
Conexiones*





# SCENARIOS – Shared Elements - Access & Connections

## ESCENARIOS - Elementos Compartidos - Accesos & Conexiones





# SCENARIOS – Shared Elements – Open Space

*ESCENARIOS - Elementos Compartidos – Espacio Abierto*



Open Space  
Precedents

*Precedentes de  
Espacios Abiertos*



# SCENARIOS – Shared Elements - Passive Open Space

## *ESCENARIOS - Elementos Compartidos – Espacio Abierto Pasivo*

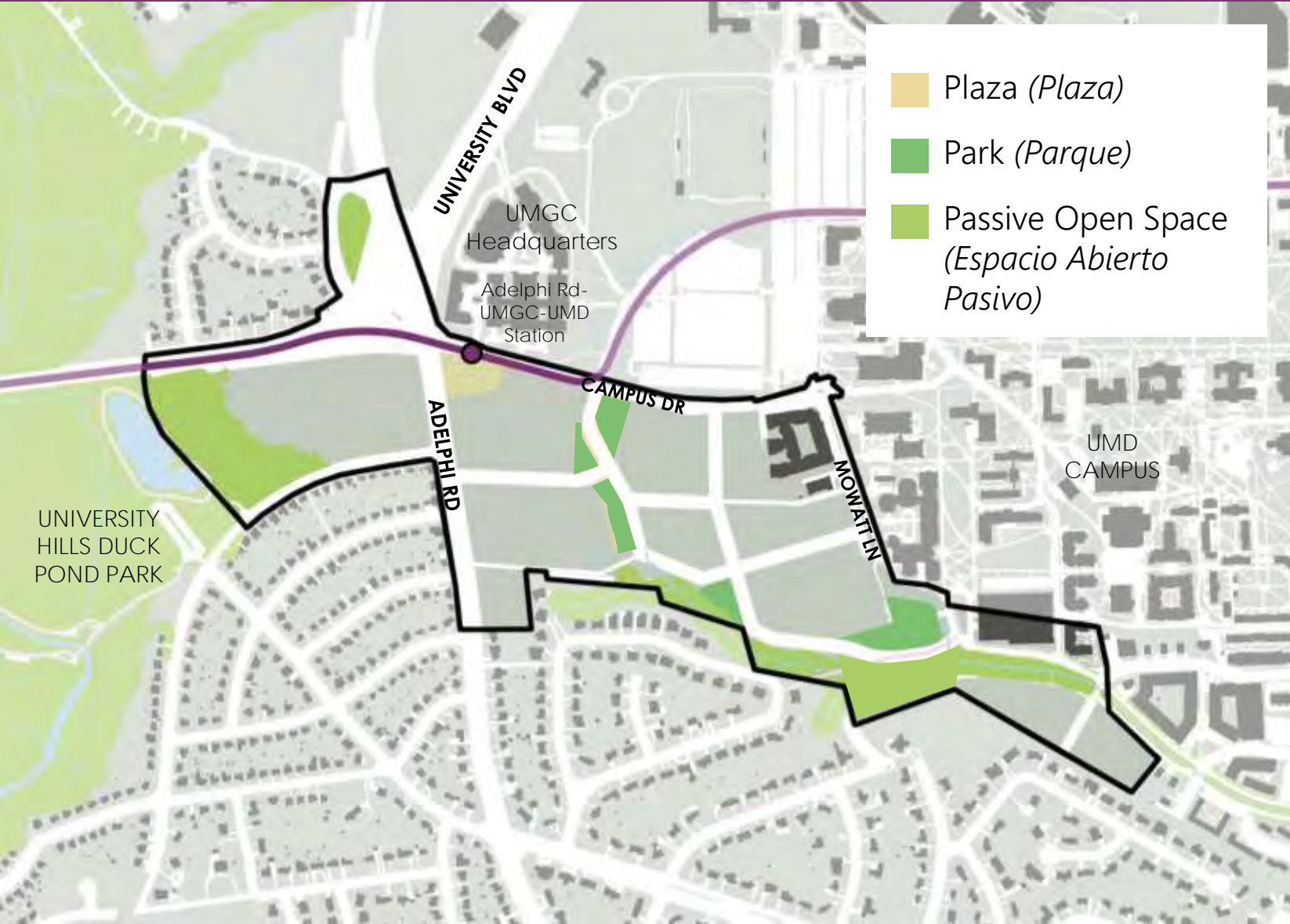


Passive Open  
Space Precedents  
*Antecedentes de  
espacios abiertos  
pasivos*



# SCENARIO – Shared Elements – Open Space

ESCENARIO - Elementos Compartidos - Espacio Abierto





## Low to Mid-Rise Multifamily *(Multifamiliar de baja a mediana altura)*



## Low-Rise Multifamily *(Multifamiliar de baja altura)*





## Townhome (*Casa adosada*)





# PLACE TYPES

## TIPOS DE LUGARES

Low to Mid-Rise Multifamily  
*(Multifamiliar de baja a mediana altura)*



Housing Mix: 100% Apt./Condo  
Building Height: 3 - 7 Stories  
Required Parking Ratios: .6 – 1.2 spaces per unit

Low-Rise Multifamily  
*(Multifamiliar de baja altura)*



Housing Mix: 100% Apt./Condo –  
60% Apt./40% Townhome  
Building Height: 2 - 5 Stories  
Required Parking Ratios: 1.2 – 1.5 spaces per unit

Townhome  
*(Casa adosada)*



Housing Mix: 100% Townhome  
Building Height: 2 - 3 Stories  
Required Parking Ratios: 1.5 spaces per unit

# SCENARIO #1

## Baseline – Market Driven

***ESCENARIO #1***

*Línea de base: impulsada por el mercado*

# SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Land Use

ESCENARIO DEL PLAN SECTORIAL #1 – Uso del Suelo

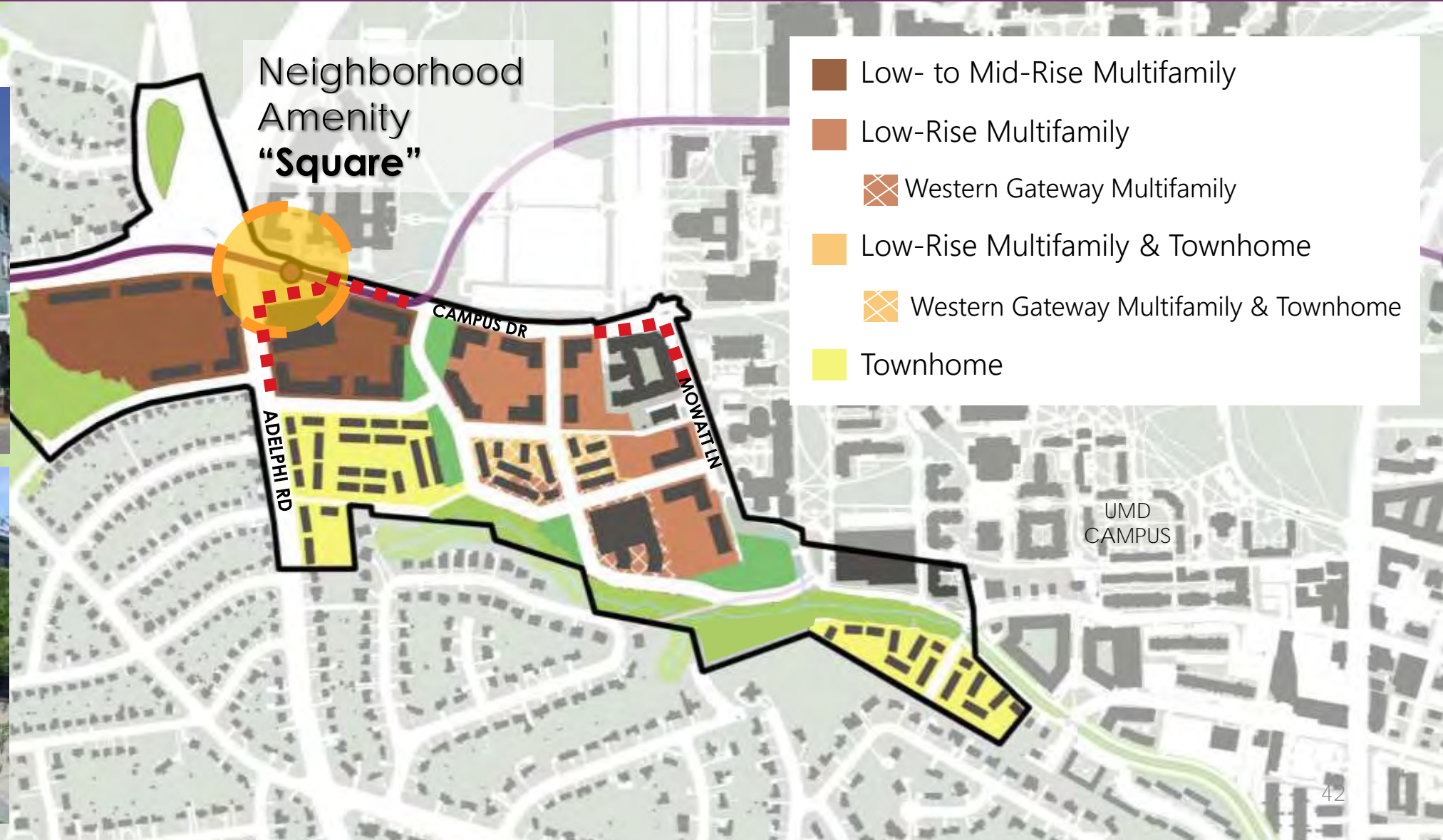
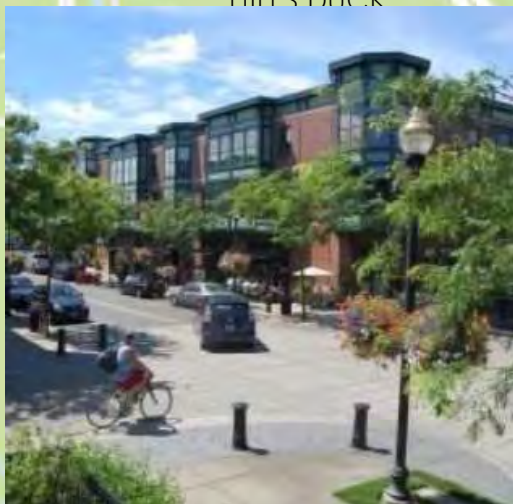


Neighborhood  
Amenity  
“Square”

- Low- to Mid-Rise Multifamily
- Low-Rise Multifamily
- Western Gateway Multifamily
- Low-Rise Multifamily & Townhome
- Western Gateway Multifamily & Townhome
- Townhome



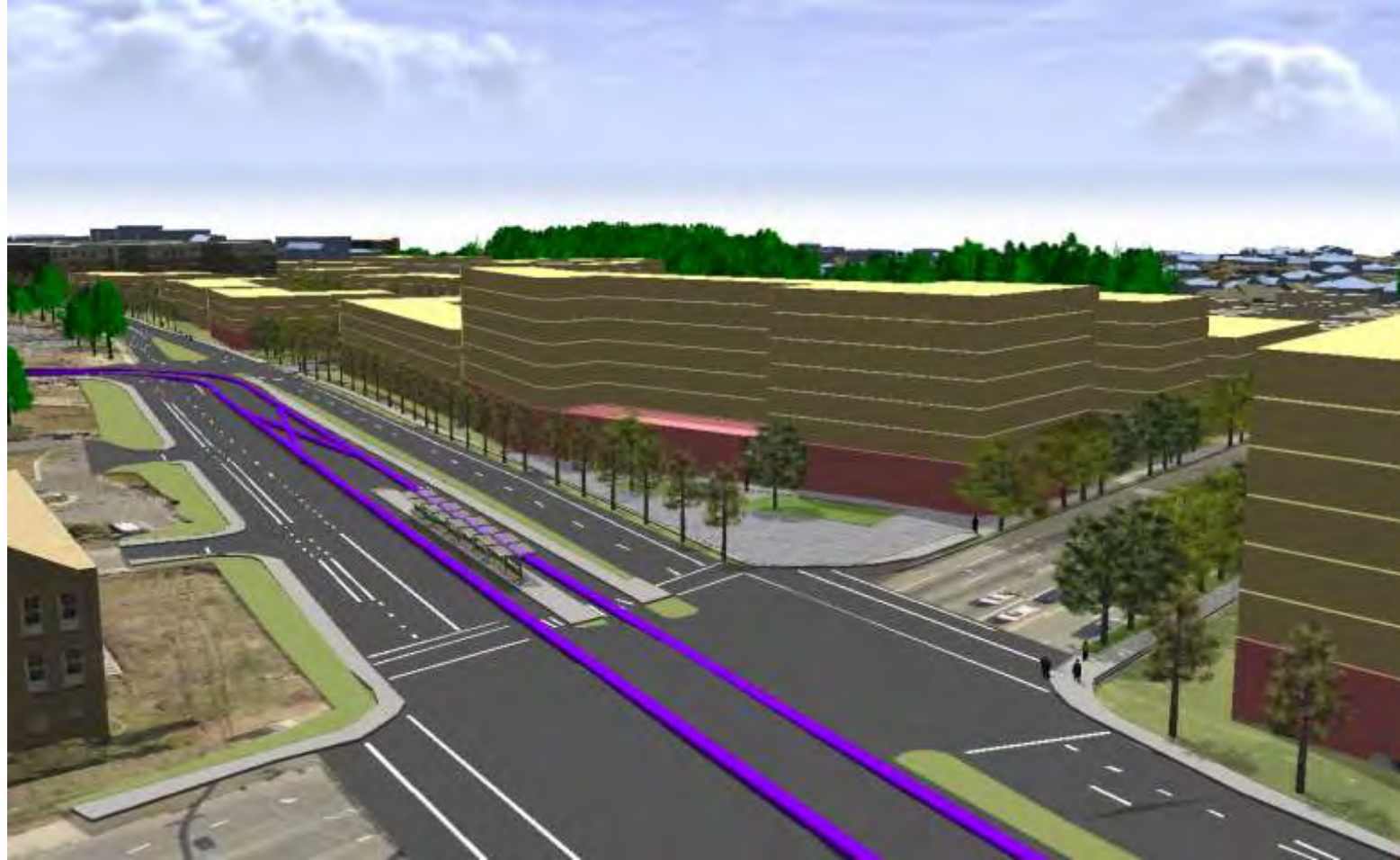
HILLS DUCK





# SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Land Use

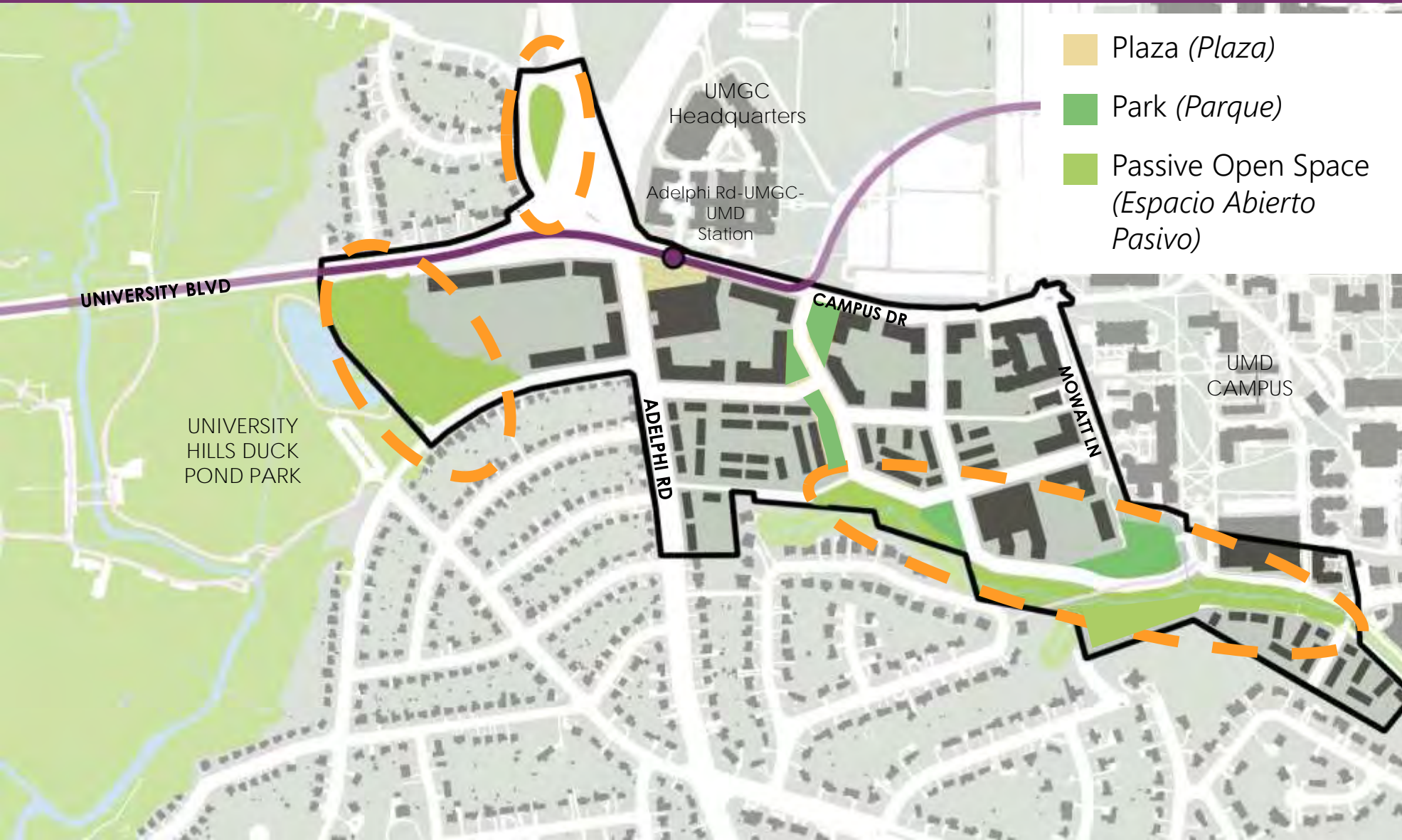
*ESCENARIO DEL PLAN SECTORIAL #1 – Uso del Suelo*





# SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Natural Environment

ESCENARIO DEL PLAN SECTORIAL #1 – Entorno natural



**Impervious Surface**  
*Superficie impermeable*  
46 acres

**Tree Canopy Retained**  
*Copas de árboles retenidas*  
51%





# NATURAL ENVIRONMENT – Scenario #1

ENTORNO NATURAL – Escenario #1





# SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Housing

## PLAN SECTORIAL ESCENARIO # 1 - Vivienda



### New Housing Units

### *Nuevas unidades de vivienda*

Apartment /	
Condo:	2,250
Townhome:	270
<b>Total:</b>	<b>2,520</b>

<i>Apartamento /</i>	
<i>Condo:</i>	<i>2,250</i>
<i>Casas adosadas:</i>	<i>270</i>
<b>Total:</b>	<b>2,520</b>





# SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Open Space

ESCENARIO # 1 DEL PLAN SECTORIAL - Espacio abierto



Designated  
Open Space  
*Espacio  
abierto  
designado*

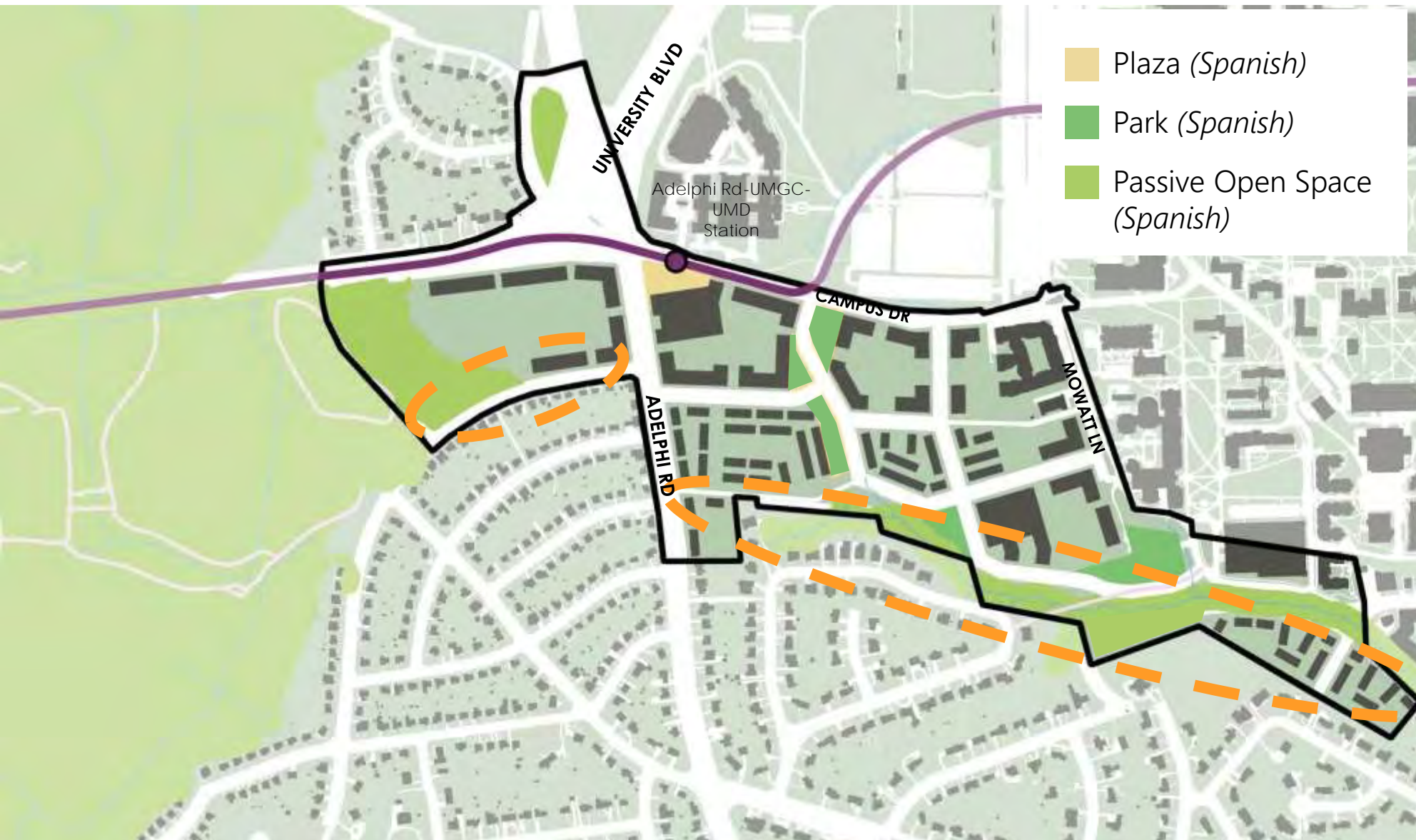
21 acres





# SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Transitions

ESCENARIO # 1 DEL PLAN SECTORIAL - Transiciones



- Plaza (Spanish)
- Park (Spanish)
- Passive Open Space (Spanish)

## Transitions *Transiciones*

- Transition to lower-density neighborhoods
- Most dense uses at the core
- Transición a vecindarios de menor densidad
- Usos más densos en el núcleo

# SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Transitions

ESCENARIO # 1 DEL PLAN SECTORIAL - Transiciones



## Transitions *Transiciones*

- Transition to lower-density neighborhoods
- Most dense uses at the core
- Transición a vecindarios de menor densidad
- Usos más densos en el núcleo



# SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Transitions

ESCENARIO # 1 DEL PLAN SECTORIAL - Transiciones



# SCENARIO #2

## Expanded Housing

*ESCENARIO # 2*  
*Vivienda ampliada*

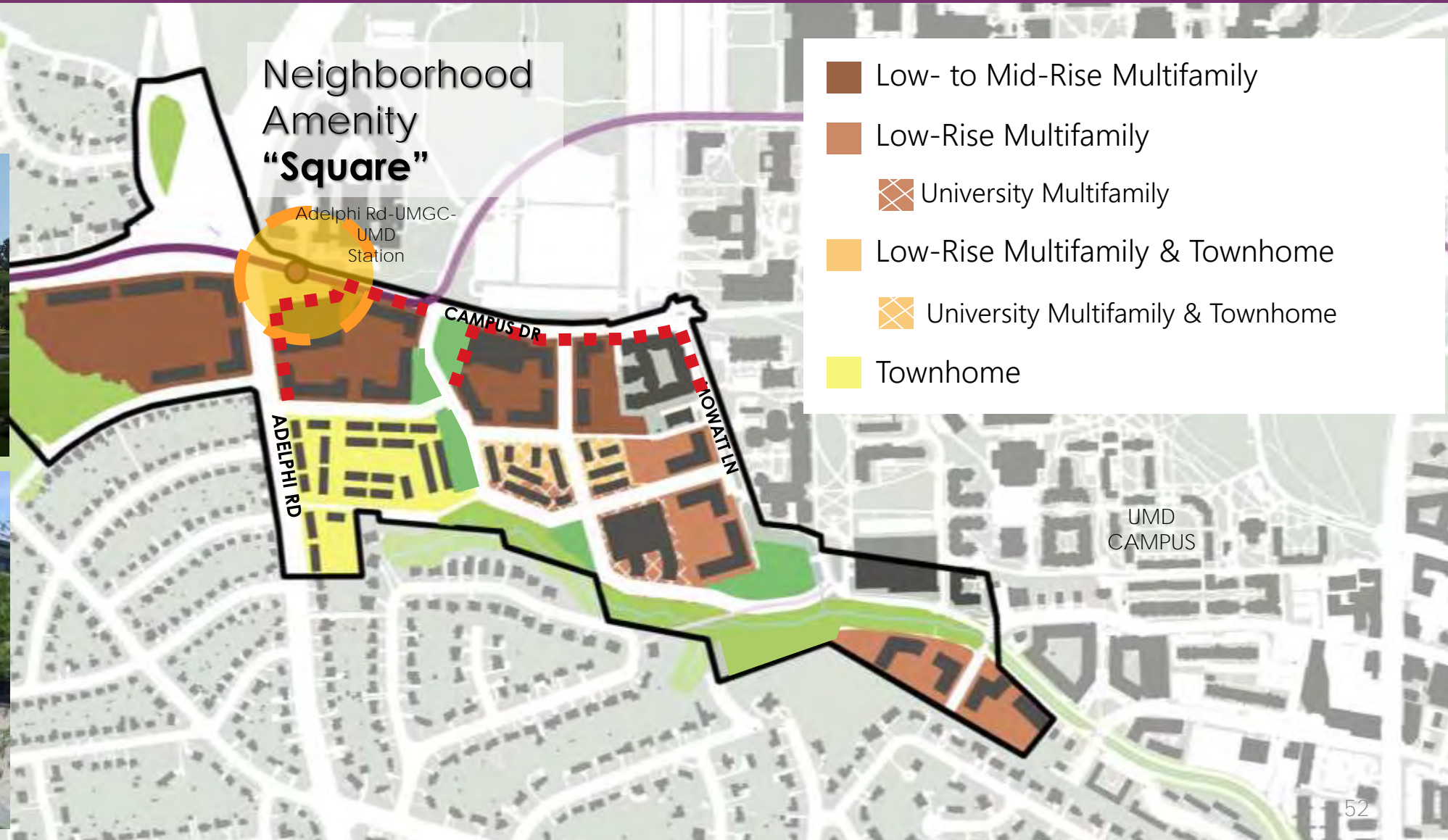
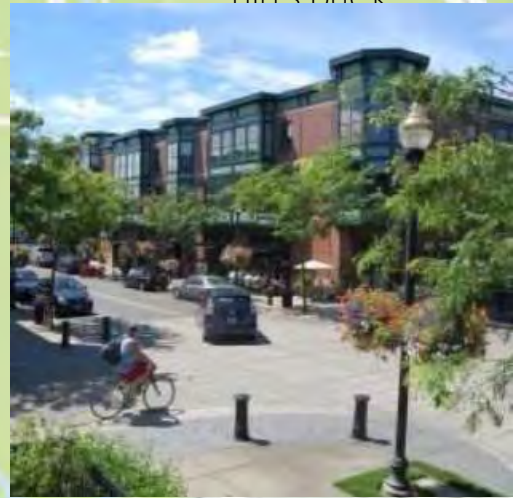


# SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Land Use

ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Uso del Suelo



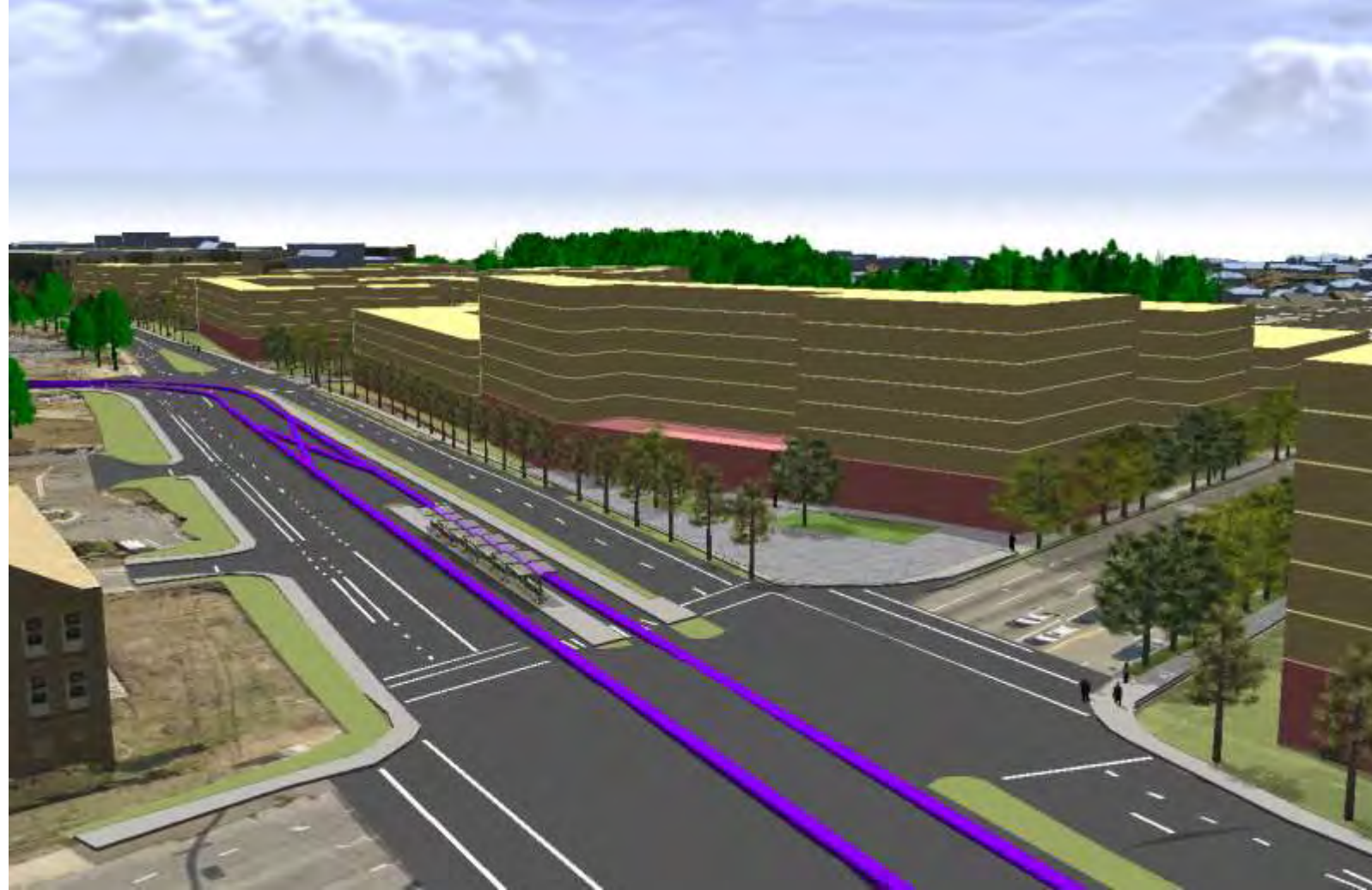
HILLS DUCK





# SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Land Use

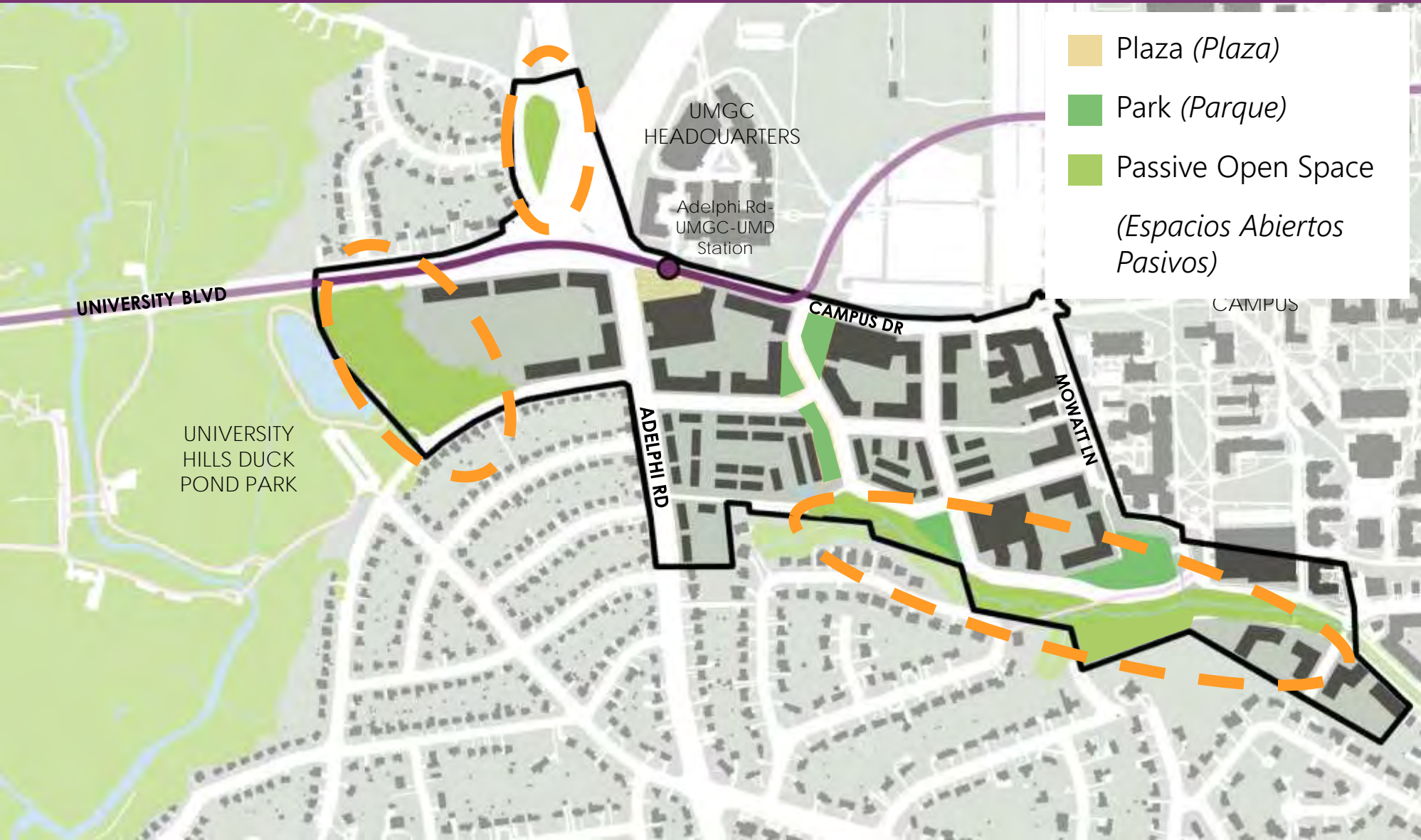
*ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Uso del Suelo*





# SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Natural Environment

ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Entorno Natural



**Impervious Surface**  
49 acres

**Tree Canopy Retained**  
49%





# SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Natural Environment

ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Entorno Natural





# SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Housing

## PLAN SECTORIAL ESCENARIO # 2 - Vivienda

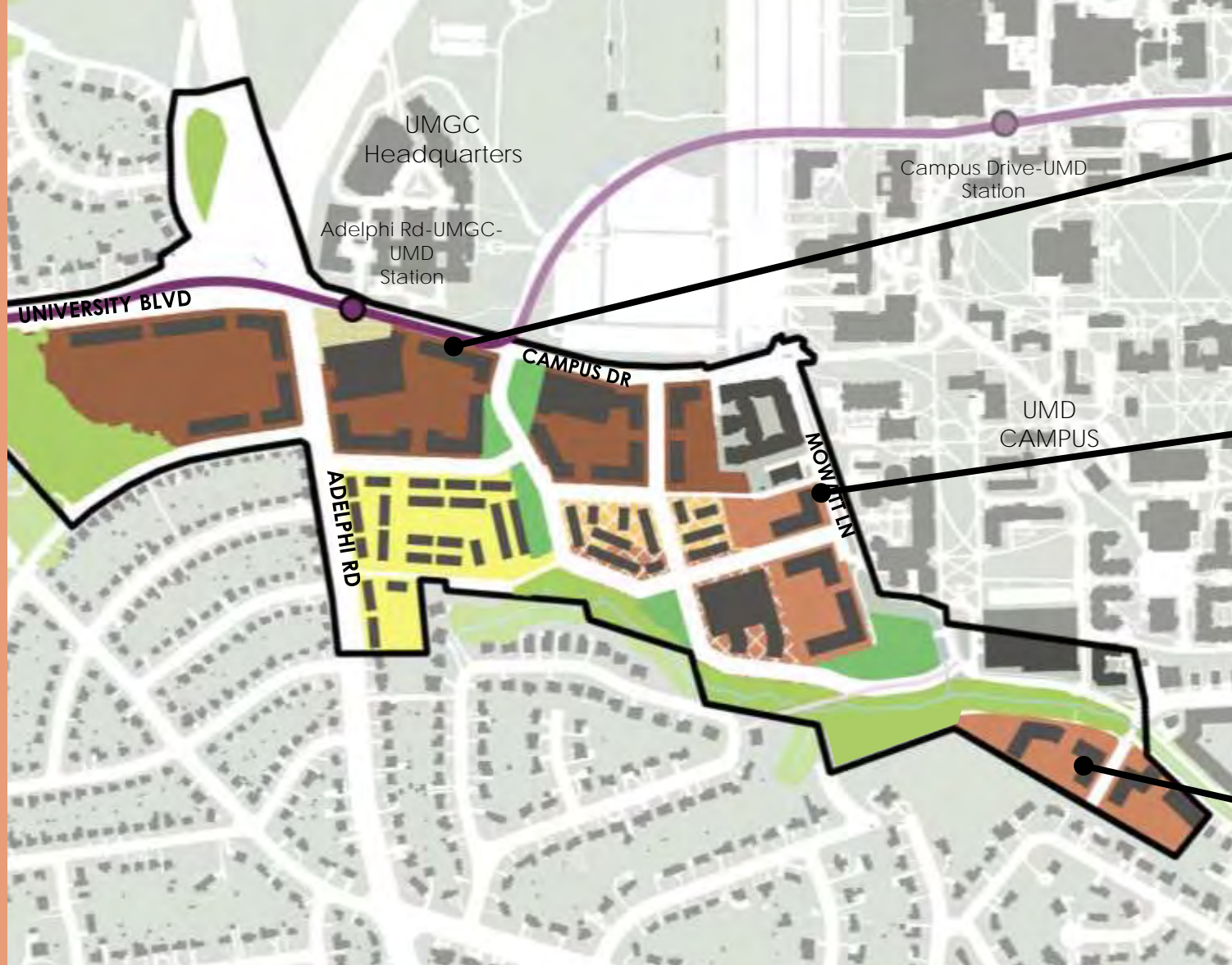


New Housing  
Units

*Nuevas unidades  
de vivienda*

Apartment /	
Condo:	2,720
Townhome:	170
<b>Total:</b>	<b>2,890</b>

<i>Apartamento /</i>	
<i>Condo:</i>	2,720
<i>Casa Adosada:</i>	170
<b>Total:</b>	<b>2,890</b>





# SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Open Space

SPANISH



Designated  
Open Space  
*Espacio abierto  
designado*

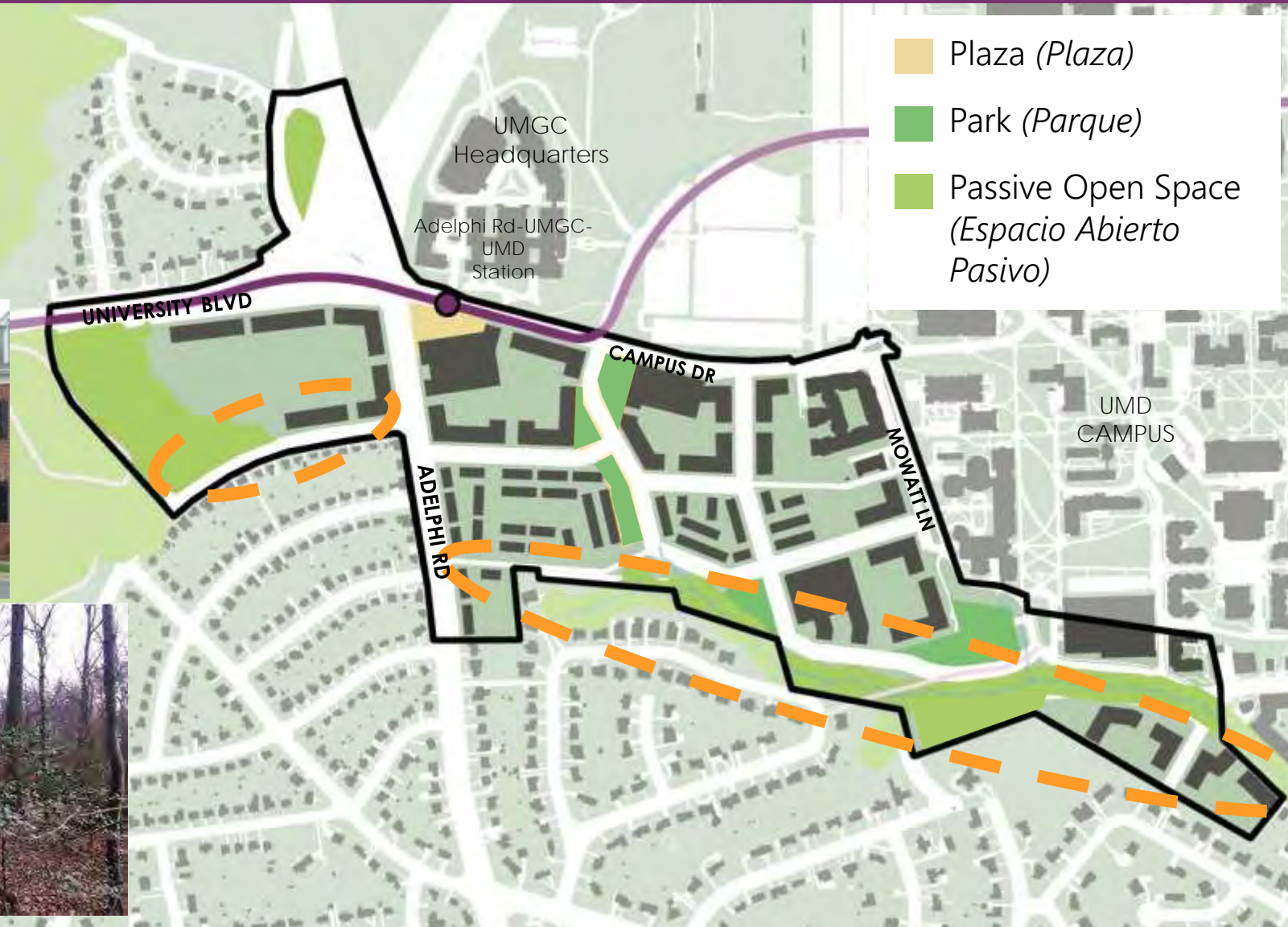
21 acres





# SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Transitions

## ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Transiciones



### Transitions *Transiciones*

- Transition to lower-density neighborhoods
- Most dense uses at the core
- Transición a vecindarios de menor densidad
- Usos más densos en el núcleo





# SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Transitions

ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Transiciones



# SCENARIO #3

## Constrained Housing

*ESCENARIO # 3*  
*Vivienda Restringida*



# SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Land Use

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL - Uso del Suelo



Neighborhood  
Amenity  
"Square"

Adelphi Rd-UMGC  
UMD  
Station

UNIVERSITY BLVD

CAMPUS DR

ADELPHI RD

MOWAT LN

UNIVERSITY  
HILLS DUCK  
POND PARK

UMD  
CAMPUS

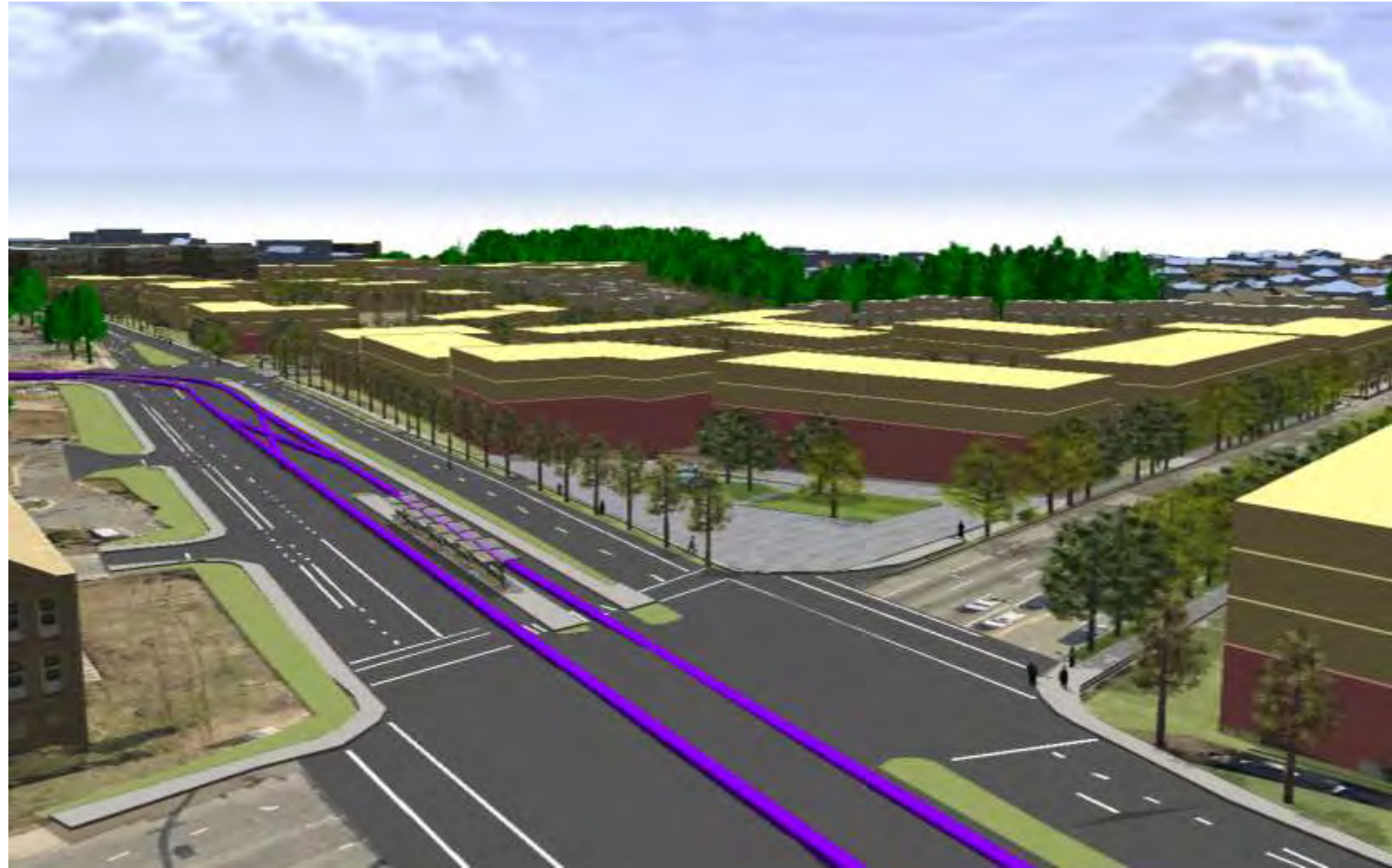
- Low- to Mid-Rise Multifamily
- Low-Rise Multifamily
- University Multifamily
- Low-Rise Multifamily & Townhome
- University Multifamily & Townhome
- Townhome





# SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Land Use

*ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL - Uso del Suelo*





# SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Natural Environment

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL - Entorno Natural



- Plaza (Plaza)
- Park (Parque)
- Passive Open Space (Espacio Abierto Pasivo)

Impervious Surface  
*Superficie impermeable*  
39 acres

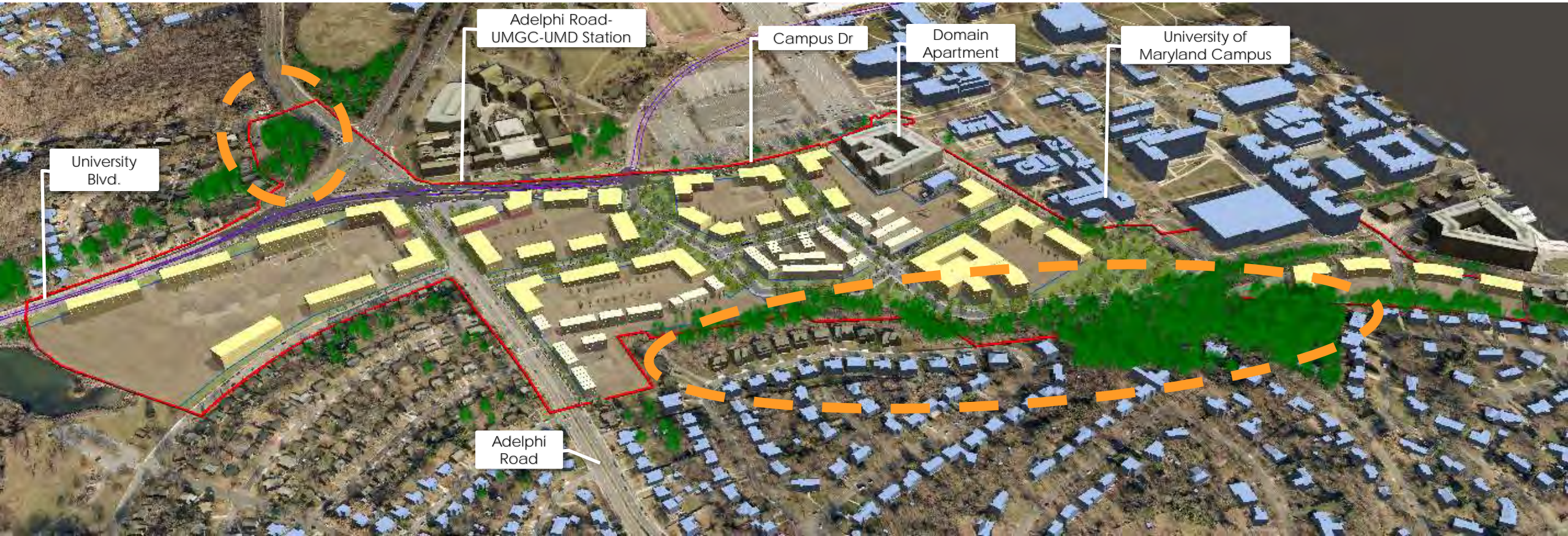
Tree Canopy Retained  
*Copas de árboles retenidas*  
42%





# SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Natural Environment

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL - Entorno Natural





# SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Housing

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL - Vivienda



New Housing  
Units

*Nuevas  
unidades de  
vivienda*

Apartment /  
Condo: 1,350  
Townhome: 90  
**Total: 1,450**

*Apartamento /  
Condo: 1,350  
Casa Adosada: 90  
**Total: 1,450***





# SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Open Space

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL – Espacio Abierto



Designated  
Open Space  
*Espacio abierto  
designado*

16 acres





# SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Transitions

## ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL – Transiciones



### Transitions

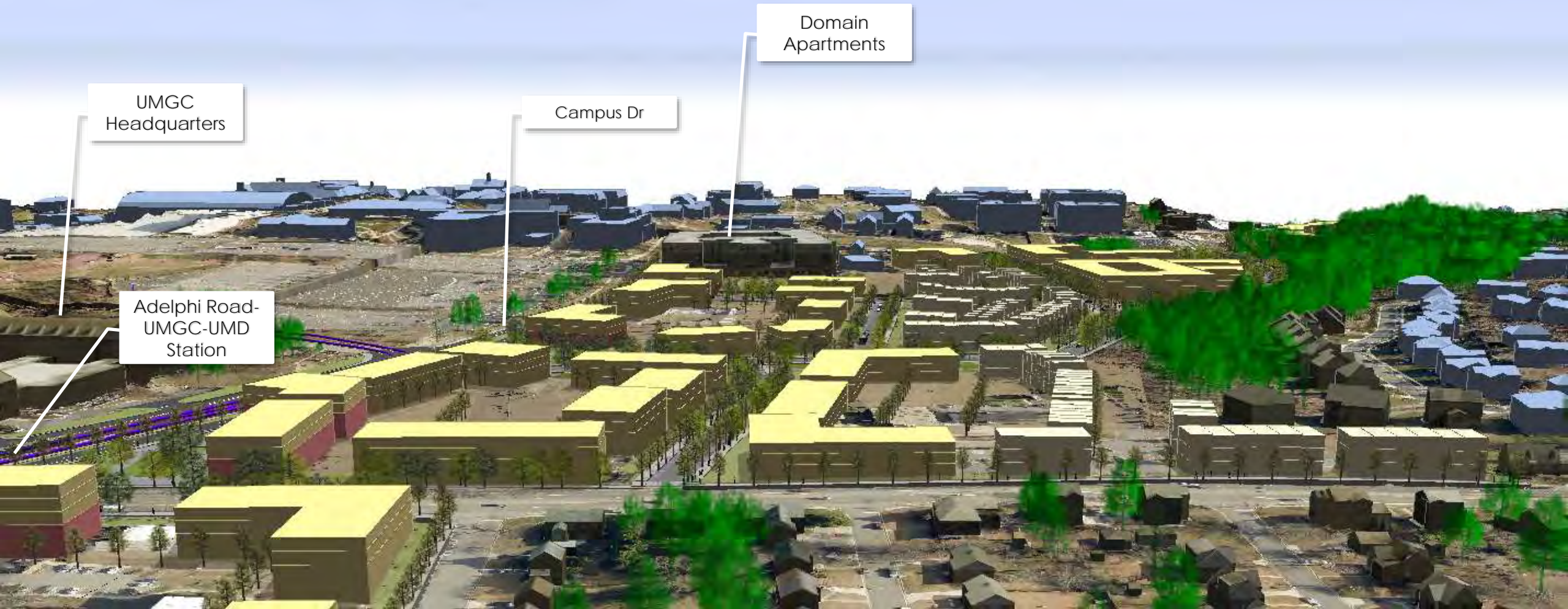
- Transition to lower-density neighborhoods
- Most dense uses at the core
- Transición a vecindarios de menor densidad
- Usos más densos en el núcleo





# SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Transitions

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL – Transiciones







# HALF-TIME Q&A

*(¿PREGUNTAS?)*

# SCENARIO GOALS & POLL

## *ENCUESTA Y OBJETIVOS DE LOS ESCENARIOS*



### 1. Land Use (*Uso del Suelo*)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area is an attractive, vibrant, walkable, sustainable transit-oriented neighborhood that enhances the University of Maryland community.

*El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD es un vecindario atractivo, vibrante, transitable a pie y orientado al tránsito sostenible que mejora la comunidad de la Universidad de Maryland.*

# LAND USE

*Uso del Suelo*



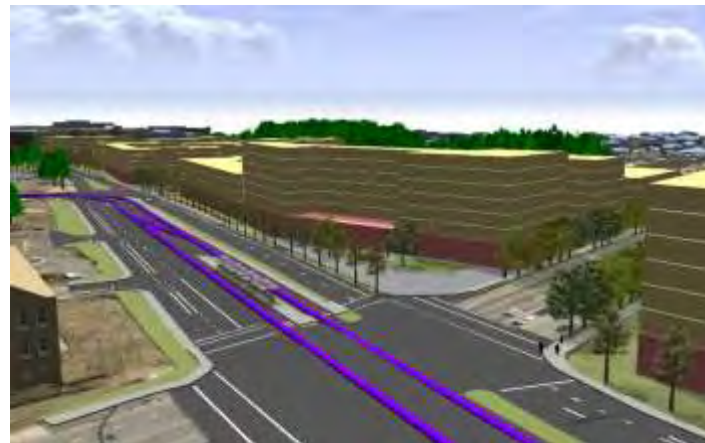
## Scenario #1

*Escenario #1*



## Scenario #2

*Escenario #2*



## Scenario #3

*Escenario #3*







Rank the scenarios according to which supports the kind of neighborhood amenity square you would like to see (1 is most preferred, 3 is least preferred).

*¿Qué escenario es compatible con el tipo de plaza de servicios del vecindario que le gustaría (1 significa más preferido, 3 significa menos preferido)?*

- Scenario #1: Baseline – Market Driven // *Escenario #1: Línea de base: impulsada por el mercado*
- Scenario #2: Expanded Housing // *Escenario #2: Ampliación de vivienda*
- Scenario #3: Constrained Housing // *Escenario #3: Vivienda restringida*
- None of the above // *Ninguna de las anteriores*

# slido

Rank the scenarios according to which supports the kind of neighborhood amenity square you would like to see (1 is most preferred, 3 is least preferred).

 Start presenting to display the poll results on this slide.



## 2. Natural Environment (*Entorno Natural*)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area has a variety of open space amenities and connections that respect and incorporate the existing natural resources of the area.

*El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD cuenta con una variedad de servicios y conexiones de espacios abiertos que respetan e incorporan los recursos naturales existentes en la zona.*

# NATURAL ENVIRONMENT

## ENTORNO NATURAL



### Scenario #1

#### Escenario #1

Impervious Surface  
*Superficie impermeable*  
46 acres

Tree Canopy Retained  
*Copas de árboles retenidas*  
46%



### Scenario #2

#### Escenario #2

Impervious Surface  
*Superficie impermeable*  
49 acres

Tree Canopy Retained  
*Copas de árboles retenidas*  
48%



### Scenario #3

#### Escenario #3

Impervious Surface  
*Superficie impermeable*  
39 acres

Tree Canopy Retained  
*Copas de árboles retenidas*  
42%







Rank the scenarios according to which best represents the Natural Environment goal of the Sector Plan to maximize tree canopy and minimize impervious surfaces (1 is most preferred, 3 is least preferred).

*¿Qué escenario(s) cree que representan mejor el objetivo del Entorno Natural del Plan Sectorial para maximizar el dosel de los árboles y minimizar las superficies impermeables (1 significa más preferido, 3 significa menos preferido)?*

- Scenario #1 / Escenario #1
- Scenario #2 / Escenario #2
- Scenario #3 / Escenario #3
- None of the above / Ninguna de las anteriores

## slido

Rank the scenarios according to which best represents the Natural Environment goal of the Sector Plan to maximize tree canopy and minimize impervious surfaces (1 is most preferred, 3 is least preferred).

 Start presenting to display the poll results on this slide.



### 3. Housing & Neighborhoods *(Vivienda & Vecindarios)*

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area is a transit-oriented neighborhood that provides a range of housing options that create a diverse and inclusive community where residents have safe and convenient access to transit, the University of Maryland campus, and open spaces.

*El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD es un vecindario orientado al tránsito que ofrece una variedad de opciones de vivienda que crean una comunidad diversa e inclusiva donde los residentes tienen acceso seguro y conveniente al tránsito, el campus de la Universidad de Maryland y espacios abiertos.*

## Scenario #1

*Escenario #1*

### New Housing Units

Apartment / Condo: 2,250  
Townhome: 270

Total: 2,520

*Nuevas unidades de vivienda*



## Scenario #2

*Escenario #2*

### New Housing Units

Apartment / Condo: 2,720  
Townhome: 170

Total: 2,890

*Nuevas unidades de vivienda*



## Scenario #3

*Escenario #3*

### New Housing Units

Apartment / Condo: 1,350  
Townhome: 90

Total: 1,450

*Nuevas unidades de vivienda*







Rank the scenarios according to which best represents the Housing goal of the Sector Plan to offer a diversity of housing options (1 is most preferred, 3 is least preferred).

*¿Qué escenario(s) cree que representa mejor la meta de Vivienda del Plan Sectorial de ofrecer una diversidad de opciones de vivienda (1 significa más preferido, 3 significa menos preferido)?*

- Scenario #1 // Escenario #1
- Scenario #2 // Escenario #2
- Scenario #3 // Escenario #3
- None of the above // Ninguna de las anteriores

## slido

Rank the scenarios according to which best represents the Housing goal of the Sector Plan to offer a diversity of housing options (1 is most preferred, 3 is least preferred).

 Start presenting to display the poll results on this slide.



### 4. Urban Design (*Diseño Urbano*)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area features an attractive built environment with a diverse, vibrant and connected public realm that encourages healthy and active lifestyles, integrates compatible uses, and maximizes the benefits associated with the proximity to transit station and adjacent University of Maryland campus.

*El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD presenta un atractivo entorno construido con un ámbito público diverso, vibrante y conectado que fomenta estilos de vida saludables y activos, integra usos compatibles y maximiza los beneficios asociados con la proximidad a la estación de tránsito y al campus adyacente de la Universidad de Maryland.*



Rank the scenarios according to which best achieve the design goal of the Sector Plan to offer appropriate transitions in scale and character to adjacent neighborhoods (1 is most preferred, 3 is least preferred).

*¿Qué escenario(s) cree que representa mejor el objetivo de diseño del Plan Sectorial para ofrecer transiciones adecuadas en escala y carácter a los vecindarios adyacentes (1 significa más preferido, 3 significa menos preferido)?*

- Scenario #1 // Escenario #1
- Scenario #2 // Escenario #2
- Scenario #3 // Escenario #3
- None of the above // Ninguna de las anteriores



## slido

Rank the scenarios according to which best achieve the design goal of the Sector Plan to offer appropriate transitions in scale and character to adjacent neighborhoods (1 is most preferred, 3 is least preferred).

 Start presenting to display the poll results on this slide.

### 5. Public Open Spaces (*Espacios Públicos Abiertos*)

The Adelphi Road UMGC/UMD Purple Line Station Area contains a mix of urban public open spaces amenities and connections that enhance the area by providing a range of places to relax, gather, socialize, and play.

*El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD contiene una mezcla de servicios y conexiones de espacios abiertos públicos urbanos que mejoran el área al proporcionar una variedad de lugares para relajarse, reunirse, socializar y jugar.*



# PUBLIC FACILITIES (Open Space)

## INSTALACIONES PÚBLICAS (Espacio Abierto)



### Scenario #1 – *Escenario #1*

Designated Open Space  
*Espacio abierto designado*

21 acres



### Scenario #2 – *Escenario #2*

Designated Open Space  
*Espacio abierto designado*

21 acres



### Scenario #3 – *Escenario #3*

Designated Open Space  
*Espacio abierto designado*

16 acres



# PUBLIC FACILITIES POLL

## ENCUESTA DE INSTALACIONES PÚBLICAS



To take the poll, visit  
**slido.com**  
#AdelphiRdEvent



Rank the scenarios according to which best achieve the goal of the Sector Plan area to provide a range of open space opportunities for this new neighborhood (1 is most preferred, 3 is least preferred)?

*¿Qué escenario cree que representa mejor el objetivo del área del Plan Sectorial de brindar una variedad de oportunidades de espacios abiertos para este nuevo vecindario (1 significa más preferido, 3 significa menos preferido)?*

- Scenario #1 / Escenario #1
- Scenario #2 / Escenario #2
- Scenario #3 / Escenario #3
- None of the above / Ninguna de las anteriores



## slido

Rank the scenarios according to which best achieve the goal of the Sector Plan area to provide a range of open space opportunities for this new neighborhood (1 is most preferred, 3 is least preferred)?

 Start presenting to display the poll results on this slide.



Q&A

*(¿PREGUNTAS?)*



## **NEXT STEPS** *(PRÓXIMOS PASOS)*

- On project website:
  - PowerPoint presentation
    - Public comment until June 11, 2021
  - Summary of exercises
  - Video of meeting on YouTube
  - Information from Existing Conditions Analysis
- *Sitio de internet del proyecto:*
  - *Presentación de Powerpoint*
    - *Comentario público hasta el 11 de junio de 2021*
  - *Resúmen de los ejercicios*
  - *Video de reunión en YouTube*
  - *Información del análisis de condiciones existentes*

# **NEXT STEPS** *(PRÓXIMOS PASOS)*

- Upcoming:
  - Vision and Goals Working Draft (open until June 9, 2021)
  - Release of the Plan (November 2021)
  - Public Hearing (January 2022)
- *Próximas:*
  - *Borrador de trabajo de Visión de Metas (abierto hasta el 9 de junio de 2021)*
  - *Lanzamiento del Plan (Noviembre 2021)*
  - *Audiencia Pública (Enero 2022)*



# OPPORTUNITIES FOR PROVIDING INPUT (OPORTUNIDADES PARA BRINDAR COMENTARIOS)



Vision & Goals  
Working Draft  
Now - June 9, 2021  
(Borrador de trabajo de  
Visión y Metas  
Ahora – 9 de junio de 2021)

Virtual Office Hours  
Winter 2020 -  
Summer 2021  
(Oficina virtual  
Invierno 2020 –  
Verano 2021)

Emails & Website  
Present - Fall 2021  
(Correos electrónicos y sitio  
de internet  
Presente – Otoño 2021)



 **THANK YOU!** *(¡GRACIAS!)*

Visit our Konveio website to provide comments on the scenarios

- *(Visite nuestro sitio de Konveio para proporcionar comentarios sobre los escenarios):*

<https://arsp.konveio.com/>

# THANK YOU! *(¡GRACIAS!)*

Visit our project website for updates

- *(Visite nuestro sitio de internet del proyecto para actualizaciones):*

<https://bit.ly/ARPLSSP>

Email us: *(Envíenos un correo electrónico):*

- [ARSP@ppd.mncppc.org](mailto:ARSP@ppd.mncppc.org)